

UNTERLAGEN FÜR IHRE FINANZIERUNG



| Bitte einreichen | Erledigt | Persönliche Unterlagen | Erhältlich von |
|------------------|----------|--|-------------------|
| x | | Personalausweise / Reisepässe | Eigene Unterlagen |
| x | | Ausgefüllte Selbstauskunft | Bank |
| x | | Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr | Arbeitgeber |
| x | | Letzte drei Gehaltsabrechnungen | Arbeitgeber |
| | | Einkommensteuerbescheid | Finanzamt |
| | | Einkommensteuererklärung | Steuerberater |
| | | Bilanz | Steuerberater |
| | | Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) | Steuerberater |
| | | Mietverträge / Mietaufstellung | Eigene Unterlagen |
| | | Abtretungsunterlagen | Eigene Unterlagen |
| x | | Bestehende Kreditverpflichtung Verträge | Kreditinstitut |
| x | | Eigenmittelnachweis | Kontoauszug |
| | | Steuer ID | Finanzamt |
| | | | |
| | | | |

| Bitte einreichen | Erledigt | Objektunterlagen | Erhältlich von |
|------------------|----------|--|----------------------|
| | | Kaufvertragsentwurf | Notar |
| x | | Grundbuchauszug nicht älter 3 Monate | Grundbuchamt |
| x | | Amtliche Flurkarte | Katasteramt |
| x | | Grundriss, Ansicht und Schnitt | Makler/Verkäufer |
| | | Teilungserklärung nach WEG | Makler/Notar/Hausv. |
| | | Exposé | Makler |
| x | | Lichtbilder des Objektes (Vorder- / Rückseite) | Verkäufer / eigene |
| x | | Bilder von Bädern, Heizung und Fenstern | Verkäufer / eigene |
| x | | Wohnflächenberechnung | Makler / Verkäufer |
| | | Berechnung umbauter Raum | Makler / Verkäufer |
| x | | Nachweis Feuerversicherung / Rechnung-Police | Verk. / Versicherung |
| x | | Baubeschreibung / Bauzeichnung | Makler / Verkäufer |
| x | | Modernisierung der letzten 10 - 20Jahre | Verkäufer |
| | | Baugenehmigung | Bauamt |
| | | Baukostenaufstellung | Eigene Unterlagen |
| | | Verkehrswertschätzung / Gutachten | Sachverständiger |
| | | Erbbaurechtsvertrag | Eigentümer |
| | | Werkvertrag | Bauträger |
| | | | |
| | | | |

ImmoFinanzHeise, Koogstr. 76, 25541 Brunsbüttel

04852 / 835 10 33

0157 / 703 66 729

www.immoheise.de