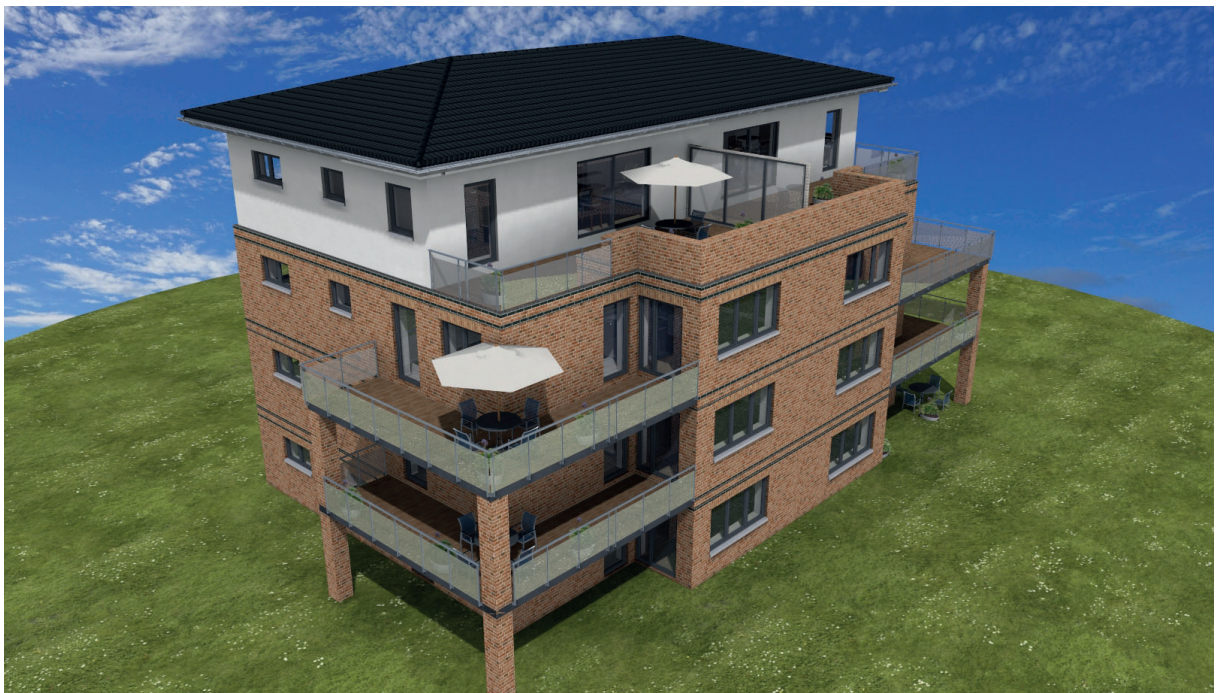




**Komfortable Barriere Freundliche Eigentumswohnungen in der
Albert-Schweitzer- Straße / Elbforum / Wagner**



ImmoFinanzHeise, Koogstr. 76, 25541 Brunsbüttel

04852 / 835 10 33

0157 / 703 66 729

www.immoheise.de



7 oder 8 Eigentumswohnungen zwischen 84 und 98 qm Wohnfläche.

Penthouse 125 qm Alternativ links 65,5qm und rechts 67 qm

Zentrale Lage, Barriere freundlich, Fahrstuhl

Großzügig geplant inkl. Carport und Fahrradschuppen.

Elektrisches Einfahrtor, Fenster mit Sicherheitspaket und vieles mehr

ImmoFinanzHeise, Koogstr. 76, 25541 Brunsbüttel

04852 / 835 10 33

0157 / 703 66 729

www.immoheise.de



Projektbeschreibung

Wir planen in zentraler Lage in Brunsbüttel den Bau von 7 Barriere freundlichen und altersgerechten Eigentumswohnungen mit der Firma Schröder Varioself.

Die Bauweise ist biologisch besonders verträglich und wird vom „Bundesverband biologisch verträglicher Bauprodukte“ bewertet und überwacht.

Objektbeschreibung

2 - 3 Zimmer Neubau-Eigentumswohnungen mit hellen Wohn- und Esszimmern und großzügiger Terrasse oder Balkonen. Offene oder geschlossene Küche, ein oder zwei Schlafzimmer, Abstellraum/Speisekammer mit Waschmaschinenanschluss.

Geplante Wohnfläche zwischen 84 qm und 98 qm pro Wohnung,

2 Penthouse Wohnungen mit ca. 65 und 67 qm

Die gesamte Wohnanlage ist Barriere freundlich!

Der Baubeginn ist für Mitte/Ende 2022, eine Fertigstellung für Mitte/Ende 2023 angestrebt.

Ausstattungen

- Wohnen nicht direkt an der Straße, zentrumsnah und Barriere freundlich
- Besucherparkplätze auf dem Grundstück
- Aufzug/Lift im Gebäude
- Stellplatz inklusive
- Fußbodenheizung
- KfW55 Haus in massiver Bauweise
- Hochwertige Wand- und Bodenbeläge, Fliesen 45,-€ pro qm
- Hochwertige Sanitärobjekte Hans Grohe, Villeroy und Boch
- Elektroinstallation hochwertig / Busch Jäger Balance SI
- SAT-Antennen-Anschluss / Glasfaserkabel

Im Kaufpreis ist alles enthalten außer der Einbauküche und den Zusatzoptionen. Ausstattung gemäß der Bauleistungsbeschreibung!

Individuelle Ausstattungswünsche können noch berücksichtigt/bemustert werden!

ImmoFinanzHeise, Koogstr. 76, 25541 Brunsbüttel

04852 / 835 10 33

0157 / 703 66 729

www.immoheise.de



Zusatzoptionen

Carport inkl. Fahrradschuppen, Außenjalousien, Designbelag, Mückenschutz etc.

Lage

Die Neubau Wohnanlage wird am neuen Zentrum von Brunsbüttel in der Albert-Schweitzer-Str. 30 – 36 erstellt.

Sonstiges

RundumSorglospaket:

Im Zuge des Kaufes eines unserer Wohnungen vermacle ich auf Wunsch zeitgleich Ihre Immobilie mit einer für Sie und Ihren Käufern praktikablen und sinnvollen Vorgehensweise damit der **Reibungslose Ablauf von Verkauf und Kauf gewährleistet ist und sie absolut Stressfrei** in die neuen 4 Wände einziehen können!

Näheres erläutere ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch!



Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich und ohne Gewähr.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit für diese Immobilie KEINE Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Diese Eigentumswohnungen sind COURTAGEFREI!

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie jederzeit gerne zur Verfügung.

ImmoFinanzHeise, Koogstr. 76, 25541 Brunsbüttel

04852 / 835 10 33

0157 / 703 66 729

www.immoheise.de