

UNTERLAGEN FÜR IHRE FINANZIERUNG

Bitte einreichen	Erledigt	Persönliche Unterlagen	Erhältlich von
		Personalausweise / Reisepässe	Eigene Unterlagen
		Ausgefüllte Selbstauskunft	Bank
		Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr	Arbeitgeber
		Letzte drei Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber
		Einkommensteuerbescheid	Finanzamt
		Einkommensteuererklärung	Steuerberater
		Bilanz	Steuerberater
		Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater
		Mietverträge / Mietaufstellung	Eigene Unterlagen
		Abtretungsunterlagen	Eigene Unterlagen
		Fremdfinanzierungszusage / Darlehensverträge	Kreditinstitut
		Eigenmittelnachweis	Kontoauszug

Bitte einreichen	Erledigt	Objektunterlagen	Erhältlich von
		Kaufvertrag	Notar
		Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt
		Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Katasteramt
		Grundriss, Ansicht und Schnitt	Architekt / Verk.
		Teilungserklärung nach WEG	Verk./Notar/Hausverw.
		Exposé	Verkäufer / Makler
		Lichtbilder des Objektes (Vorder- / Rückseite)	Verkäufer / eigene
		Bilder von Bädern, Heizung und Fenstern	Verkäufer / eigene
		Wohnflächenberechnung	Architekt / Verkäufer
		Berechnung umbauter Raum	Architekt / Verkäufer
		Nachweis Feuerversicherung	Verk. / Versicherung
		Baubeschreibung / Bauzeichnung	Architekt / Verkäufer
		Werkvertrag	Bauträger
		Baugenehmigung	Bauamt
		Baukostenaufstellung	Eigene Unterlagen
		Verkehrswertschätzung / Gutachten	Sachverständiger
		Erbbaurechtsvertrag	Eigentümer