

UNTERLAGEN FÜR IHRE FINANZIERUNG

Bitte einreichen	Erledigt	Persönliche Unterlagen	Erhältlich von
x		Personalausweise / Reisepässe	Eigene Unterlagen
x		Ausgefüllte Selbstauskunft	Bank
x		Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr	Arbeitgeber
x		Letzte drei Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber
		Einkommensteuerbescheid	Finanzamt
		Einkommensteuererklärung	Steuerberater
		Bilanz	Steuerberater
		Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater
		Mietverträge / Mietaufstellung	Eigene Unterlagen
		Abtretungsunterlagen	Eigene Unterlagen
x		Bestehende Kreditverpflichtung Verträge	Kreditinstitut
x		Eigenmittelnachweis	Kontoauszug
		Steuer ID	Finanzamt

Bitte einreichen	Erledigt	Objektunterlagen	Erhältlich von
		Kaufvertragsentwurf	Notar
x		Grundbuchauszug nicht älter 3 Monate	Grundbuchamt
x		Amtliche Flurkarte	Katasteramt
x		Grundriss, Ansicht und Schnitt	Makler/Verkäufer
		Teilungserklärung nach WEG	Makler/Notar/Hausv.
		Exposé	Makler
x		Lichtbilder des Objektes (Vorder- / Rückseite)	Verkäufer / eigene
x		Bilder von Bädern, Heizung und Fenstern	Verkäufer / eigene
x		Wohnflächenberechnung	Makler / Verkäufer
		Berechnung umbauter Raum	Makler / Verkäufer
x		Nachweis Feuerversicherung / Rechnung-Police	Verk. / Versicherung
x		Baubeschreibung / Bauzeichnung	Makler / Verkäufer
x		Modernisierung der letzten 10 - 20Jahre	Verkäufer
		Baugenehmigung	Bauamt
		Baukostenaufstellung	Eigene Unterlagen
		Verkehrswertschätzung / Gutachten	Sachverständiger
		Erbbaurechtsvertrag	Eigentümer
		Werkvertrag	Bauträger

ImmoFinanzHeise, Koogstr. 76, 25541 Brunsbüttel

04852 / 835 10 33

0157 / 703 66 729

www.immoheise.de